

SDIS 39

**18 Avenue Edgar Faure
39000 MONTMOROT**

**Construction d'un centre
d'incendie et de secours
39310 Lamoura**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX
ESTIMATION DES TRAVAUX
PHASE APS**

16 décembre 2016

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Terrassements / VRD

Aménagement de la plateforme pour le bâtiment :

- Décapage
- Terrassements en pleine masse en respectant le talutage préconisé par l'étude de sol
- Evacuation des matériaux
- Géotextile - Remblaiement 0-200
- Raccordement des reseaux humides et secs en limite de propriété

Aménagement des plateformes extérieures pour aire de manœuvre et stationnements

- Décapage
- Terrassements en pleine masse en respectant le talutage préconisé par l'étude de sol
- Evacuation des matériaux
- Géotextile - Remblaiement 0-200
- Remblaiement contre les murs enterrés

Réseaux enterrés pour raccordements en limite de parcelle.

Aménagements extérieurs

Aménagement des plateformes extérieures pour aire de manœuvre et stationnements

- Grave concassé 25 cm - grave bitume 10 cm
- Enrobés 130kgs/m²
- Regards grilles - canalisations
- Bordures
- Divers : traçage, ...

Gros œuvre / maçonnerie

Fondations en semelles filantes et isolées

Murs banchés de 25 et 20 d'épais. en infrastructure suivant pré-étude BE structure

Murs banchés de 25 et 20 d'épais. en superstructure suivant pré-étude BE structure

Murs de refend en briques de 20 entre administration - remise / remise – local VSAV

Remblaiement sous dallage 0-31.5 25 cm d'épais.

Dallage de 15cm d'épais pour la partie bureaux et 17cm d'épais. pour la remise

Etanchéité contre les murs enterrés : membrane élastomère et delta MS

Drainage périphérique

Isolation verticale contre les murs enterrés

Dalle de 20 cm d'épais. en plancher de la salle de réunion à l'étage

Escalier intérieur en béton

Canalisations intérieures compris siphons de sols dans la remise

Lavage de bottes et maçonnerie diverse

Charpente bois / Bardage

Charpente bois de l'ensemble du bâtiment suivant la pré-étude du BE structure

Bardages extérieurs en polycarbonate dans la remise.

Bardage métallique avec isolation en façade nord et sud

Etanchéité / zinguerie

Couverture de la remise

- Panneau OSB en plafond
- Pannes 60 x 100ht avec isolation de 100 mm
- Pannes 60 x 100ht
- Panneau support d'étanchéité – chanlattes trapézoïdales – membrane d'étanchéité

Couverture de la partie administrative/vestiaires

- Pannes 60 x 100ht avec isolation de 100 mm
- Pannes 60 x 100ht
- Panneau support d'étanchéité – chanlattes trapézoïdales – membrane d'étanchéité

Couverture des pignons

- Pannes 60 x 100ht avec isolation de 100 mm
- Panneau support d'étanchéité – chanlattes trapézoïdales – membrane d'étanchéité

Zinguerie

Cheneau pour la partie administrative
Naissance – descente - dauphin

Menuiseries extérieures PVC et ALU

Ensemble des menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage 6/16/6 (argon) ($U_w < 1,5$)
Vitrage sécurité en porte fenêtre
Protection par volets roulants ou vitrage anti-effraction.
Portes extérieures équipées de serrures 3 points.
Porte d'entrée principale en aluminium: double vitrage avec vitrage sécurité 6/16/8 (argon)

Menuiseries intérieures:

Ensemble des portes intérieures à peindre avec protection en partie basse.
Portes vestiaires et remise avec oculus
Séparation des WC/douches en panneaux stratifiés massifs
Plan de travail stratifié dans le bureau « alerte » et dans la kitchenette
Chassis fixe à l'étage
Equipements divers : accessoires handicapés, figurines, ...

Portes industrielles :

Portes sectionnelles 3800 x 4000 ht x 40 mm d'épais. motorisées dans la remise.

Plâtrerie / peintures / faux-plafonds

Plâtrerie

Cloison de distribution en carroblic de 70, pour les sanitaires/ vestiaires
Cloison de distribution en placostil de 98, avec isolation laine minérale pour les bureaux
Plus-value pour plaque HD et Hydro selon localisation.

Plaque de plâtre contre le mur brique coté administratif et local VASV
Plus-value pour traitement des embrasures

Ragréage des murs béton

Isolation 150 mm avec pare-vapeur sur la partie administrative et Local VSAV
Plafond placo dans la salle de réunion et local VSAV
Plus-value pour plaques phoniques type « régytone » dans la salle de réunion.
Plafonds en dalles 60 x 60 dans la partie administrative/vestiaires.

Peintures – revêtements muraux

Peinture sur doublages et cloisons.
Peinture satinée à l'eau en deux couches en plafonds placo
Peinture sur les menuiseries intérieures

Revêtement de sols

Isolation 100 mm projetée sous chape : $R = 3.13 \text{ m}^2/\text{K/W}$
Chape et ragréage
Carrelage grés cérame dans tous les locaux administratifs (indice de glissance suivant destination)
Plinthes idem carrelage
Siphons de douche
Tapis de sol
Durcisseur de surface dans les remises.

Faïences 15 x 15, sous-couche étanche dans sanitaires et office : 2.00ml ht dans les douches,
1.20 ht dans les WC et 2.00 ht dans le local VSAB

Plomberie

Sanitaires blancs pour évier, cuvettes wc et lavabos. Compris robinetterie
 Robinetterie des douches
 Alimentation et raccordement des différents appareils

Electricité / chauffage / ventilation

Voir notice du BE Lazzarotto

ENVELOPPE GLOBALE DES TRAVAUX:

Total ht bâtiment	570 000,00 €ht
Avec solution de base en chauffage : électrique direct	
Total ttc bâtiment	684 000,00 €ttc

Terrassements/VRD	40 000,00 €ht
	48 000,00 €ttc

OPTION couverture

- Plus-value pour couverture bois 45 000,00 €ht

OPTIONS Chauffage :

- Plus-value pour PAC 9 050,00 €ht

OPTION Gros-œuvre / maçonnerie :

- Dalle sur sanitaires/vestiaires (cpis porte) 4 700,00 €ht
- Escalier extérieur 4 000,00 €ht

Sous réserve des différents raccordements aux réseaux : AEP, EU/EV, EDF, P&T, ...
 Les combles ne sont pas aménagés : dalle brute uniquement