

SDIS 39

18 Avenue Edgar Faure
39000 MONTMOROT

**Construction d'un centre
d'incendie et de secours
39310 Lamoura**

**DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX
ESTIMATION DES TRAVAUX
PHASE APD**

28 février 2017

DESCRIPTIF SOMMAIRE :

Terrassements

Pour mémoire, le terrassement de la plateforme est à la charge des communes

Aménagements extérieurs

Aménagement des plateformes extérieures pour aire de manœuvre et stationnements

- Grave concassé 30 cm
- Grave bitume 10 cm
- Enrobés 130kgs/m2
- Regards grilles - canalisations
- Bordures
- Divers : traçage, ...

Remblaiement contre les murs enterrés

Gros œuvre / maçonnerie

Fondations en semelles filantes et isolées

Murs banchés de 25 et 20 d'épais. en infrastructure suivant pré-étude BE structure

Murs banchés de 25 et 20 d'épais. en superstructure suivant pré-étude BE structure

« Linteaux sur les portes de garages » suivant pré-étude BE structure

Isolation enterrée en façade nord et pignons

Murs de refend en briques de 20 entre administration - remise / remise – local VSAV

Remblaiement sous dallage 0-31.5 25 cm d'épais.

Dallage de 15cm d'épais. pour la partie bureaux et 17cm d'épais. pour la remise

Etanchéité contre les murs enterrés : membrane élastomère et delta MS

Drainage périphérique

Isolation verticale contre les murs enterrés

Dalle de 20 cm d'épais. en plancher de la salle de réunion à l'étage

Escalier intérieur en béton

Canalisations intérieures compris siphons de sols dans la remise

Lavage de bottes et maçonnerie diverse

Charpente bois

Charpente bois de l'ensemble du bâtiment suivant la pré-étude du BE structure

- Charpente lamelle collé
- Charpente Bois Massif

Bardage métallique

Bardages extérieurs en polycarbonate dans la remise.

Bardage métallique avec isolation en façade nord et sud

Etanchéité / zinguerie

Couverture de la remise

- Panneau support d'étanchéité fixé sur la charpente bois
- Pare vapeur
- Isolant de 300 mm
- Membrane d'étanchéité – fixation sur charpente bois par vis traversant l'isolant

Couverture de la partie administrative/vestiaires

- Panneau support d'étanchéité fixé sur la charpente bois
- Pare vapeur
- Isolant de 300 mm
- Membrane d'étanchéité – fixation sur charpente bois par vis traversant l'isolant

Couverture des pignons

- Pannes 60 x 100ht avec isolation de 100 mm
- Panneau support d'étanchéité – chanlattes trapézoïdales – membrane d'étanchéité

Traitement de la noue et des rives

Zinguerie

- Cheneau pour la partie administrative
- Naissance – descente - dauphin

Menuiseries extérieures PVC et ALU

Ensemble des menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage 6/16/6 (argon) ($U_w < 1,5$)

Vitrage sécurité en porte fenêtre

Protections par volets roulants ou vitrage anti-effraction.

Portes extérieures équipées de serrures 3 points.

Porte d'entrée principale en aluminium: double vitrage avec vitrage sécurité 6/16/8 (argon)

Châssis métallique ouvrant à l'étage

Menuiseries intérieures:

Ensemble des portes intérieures à peindre avec protection en partie basse.

Porte coulissante pour le local VSAV

Portes vestiaires et remise avec oculus

Séparation des WC/douches en panneaux stratifiés massifs

Plan de travail stratifié dans le bureau « alerte » et dans la cuisine

Placard avec portes coulissantes type SOGAL et rayonnage dans le bureau « cadre »

Equipements divers : accessoires handicapés, figurines, ...

Portes industrielles :

Portes sectionnelles 3800 x 4000 ht x 40 mm d'épais. motorisées dans la remise.

Plâtrerie / peintures / faux-plafonds

Plâtrerie

Cloison de distribution en carroblic de 70, pour les sanitaires/ vestiaires

Cloison de distribution en placostil de 98, avec isolation laine minérale pour les bureaux

Plus-value pour plaque HD et Hydro selon localisation.

Plaque de plâtre contre le mur brique coté administratif et local VASV

Plus-value pour traitement des embrasures

Plâtre sous la dalle

Ragréage des murs béton

Plafond placo dans la salle de réunion et local VSAV

Plus-value pour plaques phoniques type « régytone » dans la salle de réunion.

Plafonds en dalles 60 x 60 dans la partie administrative.

Peintures – revêtements muraux

Peinture sur doublages et cloisons.

Peinture satinée à l'eau en deux couches en plafonds placo

Peinture sur les menuiseries intérieures

Revêtement de sols

Isolation 100 mm projetée sous chape : $R = 3.13 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Chape et ragréage

Carrelage grés cérame dans tous les locaux administratifs ainsi que le local VSAV

(indice de glissance suivant destination)

Plinthes idem carrelage

Siphons de douche

Tapis de sol

Durcisseur de surface dans les remises.

Faïences 15 x 15, sous-couche étanche dans sanitaires et office : 2.00ml ht dans les douches,
1.20 ht dans les WC et 2.00 ht dans le local VSAB

Plomberie

Sanitaires blancs pour évier, cuvettes wc et lavabos. Compris robinetterie

Robinetterie des douches

Alimentation et raccordement des différents appareils

TRAVAUX RETENUS

Dalle béton de 20 sur sanitaires/vestiaires

Porte accès aux combles

Passe-plat avec volet roulant

Volet roulant pour le rangement à l'étage

Cloisonnement de la cuisine – plafond placo dans la cuisine – gaine technique

Peintures en murs et plafond de la cuisine

Chape et carrelage de la cuisine

Electricité / chauffage / ventilation

Voir notice du BE Lazzarotto

TRAVAUX RETENUS

Plus-value pour PAC réversible + SDFlux

Electricité dans la cuisine et dans la combles à minima (voir document Lazzarotto)

Chauffage PAC + SDFlux dans la cuisine et dans les combles à minima (voir document Lazzarotto)

ENVELOPPE GLOBALE DES TRAVAUX HT:

Aménagements extérieurs	42 000,00
Gros-œuvre / maçonnerie	214 550,00
Charpente bois	41 000,00
Bardage métallique et translucide	23 500,00
Etanchéité / zinguerie	65 000,00
Menuiseries extérieures	14 500,00
Menuiseries intérieures	12 000,00
Plâtrerie / peintures / faux-plafonds	26 000,00
Carrelage / faïences	28 500,00
Portes industrielles	18 000,00
Plomberie / sanitaires	10 000,00
Electricité / courants faibles	51 000,00
Chauffage électrique / ventilation DFlux	23 950,00

TOTAL ht 570 000,00

TRAVAUX HT en OPTIONS

Option 01 : Dalle sur sanitaires/vestiaires	4 500,00
Option 02 : Menuiserie des combles	1 600,00
Option 03 : Plâtrerie des combles	1 100,00
Option 04 : Peintures de la cuisine	600,00
Option 05 : Carrelage de la cuisine	1 500,00
Option 06 : Plus-value pour PAC réversible + SFlux	9 050,00
Option 07 : Electricité de la cuisine et combles à minima	1 200,00
Option 08 : Chauffage PAC + SFlux de la cuisine et combles à minima	3 000,00
Option 09 : Escalier extérieur	4 000,00

Sous réserve des différents raccordements aux réseaux : AEP, EU/EV, EDF, P&T, ...
 Les combles ne sont pas aménagés : chape brute uniquement avec électricité et
 Chauffage à minima